Landkreis Waldshut

Waldgemeinschaft Albbruck

Birkendorf

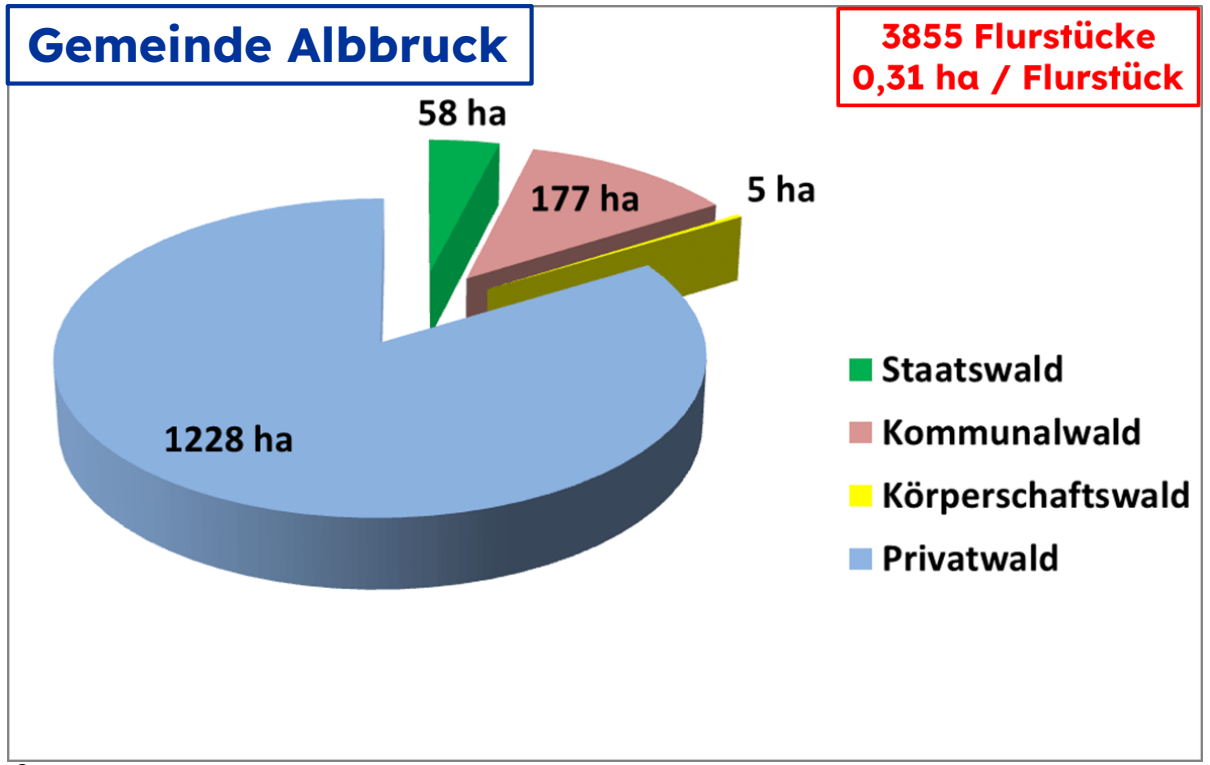
25.09.2024

Landkreis Waldshut

Privatwald Lkr. Waldshut u. Gemeinde Albbruck

Landkreis Waldshut:

- **23.500 ha PW** (45%)
- ca. **18.300** Waldbesitzer
- **53.000** Flurstücke
- **Auswirkung** Waldbew.
- Angewandte **Instrumente**



Landkreis Waldshut

Vertrauen

- RL
- KFA
- Bgm.

Landkreis Waldshut

Alternative Bildung einer Waldgemeinschaft

- kurzweilig, **freiwillig,** geringe Kosten

→ **(1) Förderung** VwV-NWW (**90%** → **mind. 50 ha PW**) → **RP Freiburg**

- **Waldbewertung** durch externen Gutachter - 200 € / ha
  - **Endgültige Zusage** der PW-Besitzer **nach Bewertung (Trauzimmer)**

- Grundbucheintrag, **Satzung** → Notar / RP Freiburg

- **Rechtsform:** Bruchteilsgemeinschaft / Miteigentümergemeinschaft

→ **Grunderwerbsteuer (OFD)**

Lösung für uns ??

Landkreis Waldshut

Waldgemeinschaft Albbruck (2019-2022)

- **Rechtsform: wirtschaftlicher Verein (w.V.)**, Vorstand, Geschäftsführer, Mitgliederversammlung
- **dauerhafte Sicherung** der **Bewirtschaftung / Waldgemeinschaft** durch im Grundbuch eingetragenen **Nießbrauch**
- **70 Grundstückseigentümer** bilden eine **starke Gemeinschaft**
  50 ha PW u. **20 ha KW**
- **Förderung**, Ökopunkte, externe Unterstützung → **positives Ergebnis**

Landkreis Waldshut

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

25.09.2024